

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «ГАСК-НН»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603004, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 пр.Ленина, д.100
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2018

№ 52-RU523030002005001-06/07/16-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0013-18 от 01.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:677, 52:18:0040575:678, 52:18:0040575:679, 52:18:0040575:680, 52:18:0040575:681, 52:18:0040575:685, 52:18:0040575:689, 52:18:0040575:686, 52:18:0040575:684, 52:18:0040575:683, 52:18:0040575:676, 52:18:0040575:656	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A0152. Выдан департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 21.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс» в 2018 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6903,66	Площадь участка (кв. м): 5442,0
	Объем (куб. м):	22363,2	в том числе подземной части (куб. м): 1966,85
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	776,5	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний	

		Новгород, ул.Малозэтажная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	- водопровод	88
	- бытовая канализация (выпуски)	17
	- бытовая канализация	61
	- канализация дождевая	152
	- теплотрасса	17,9
	- кабель электроснабжения 0,4 кВ	93
	- кабель наружного освещения	213
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	- водопровод	12,75 л/сек
	- бытовая канализация (выпуски)	3,42 л/сек
	- бытовая канализация	12,64 л/сек
	- канализация дождевая	86,26 л/сек
	- теплотрасса	0,4987 Гкал/ч
	- кабель электроснабжения 0,4 кВ	162,5 кВт
	- кабель наружного освещения	0,3 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” января 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Министр строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Сыров

(расшифровка подписи)

“ 17 ” июля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” июня 20 19 г.

*На основании приказа разрешения на
документацию строительства № 10*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Николаева

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 19 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 24.09.2020 № 177/рз в настоящее разрешение внесены
изменения*

*Первый заместитель
министра*

Д.Е. Трунцев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 02.10.2020
№ 187/р-д в настоящее разрешение внесены изменения.

И.о. министра строительства
Нижегородской области



Д.Е. Трушков

Пропито и пронумеровано 2 (2020) лист 2
Министр строительства Нижегородской области А.В. Сыров



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

24.09.2020

№ 177/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/16-2018**

На основании заявления ООО «ГАСК-НН» от 21.09.2020 г. №347518/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 17.07.2018
№52-RU523030002005001-06/07/16-2018 объекта капитального строительства
«10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – II
этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану)
– I этап строительства»:

1. Подраздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного
заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении
положительного заключения государственной экологической экспертизы»
раздела 2 изложив в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0013-18 от 01.06.2018 №52-2-1-2-029844-2020 от 09.07.2020
--	--

2. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков),
в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение
объекта капитального строительства» раздела 3 изложив в редакции:

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:677
--	-------------------

3. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального
строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению
работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства.» разработана ООО «Синапс плюс» в 2018, 2020 годах
--	---	--

4. Раздел 4 изложив в редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	6929,12	Площадь участка (кв.м):	5442,0
Объем (куб.м):	22363,2	в том числе подземной части (куб.м):	1966,85
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв.м):	776,5		
Иные показатели: Протяженность/мощность (пропускная способность) сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод – 88 м/12,75 л/сек; бытовая канализация – 78 м/12,64 л/сек; канализация дождевая – 152 м/86,26 л/сек; кабель электроснабжения 0,4 кВ – 93 м/161 кВт; кабель наружного освещения – 213 м/0,3 кВт			

5. Раздел 6 «Краткие проектные характеристики линейного объекта» изложив в новой редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность (м):		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ,КЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

6. В строке «Действие настоящего разрешения продлено до» слова «30 июня 2021 г.» заменить словами «17 июля 2022 г.».

Первый заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Первый заместитель министра' and 'Д.Е.Груничев'.

Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

02.10.2020

№ 187/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU523030002005001-
06/07/16-2018**

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации» вх. от 28.09.2020 № 357765/20 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 17.07.2018 № 52-RU523030002005001-06/07/16-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства», расположенного по адресу: Российская федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации».

И.о.министра

Д.Е. Груничев